



## HAAPSALU LINNAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

15.07.2024 nr 6-1/8/23-5

### **Haapsalu linn Herjava küla Patriku kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavalitsus algatas 31. mai 2024 korraldusega nr 422 „Detailplaneeringu algatamine (Patriku, Herjava küla, Haapsalu linn)“ Patriku kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on 8,0 ha. Planeeringualal asub 75175 m<sup>2</sup> suurune Patriku kinnistu ning osa 16108 Herjava-Võnnu tee kinnistust, kust tagatakse juurdepääs planeeritavale alale. Algatatava detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine kuni üheksateistkümneks elumumaa, üheks transpordimaa ning üheks tootmismaa krundiks. Kruntide arv, suurus ja sihtotstarve täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Üksikelamud on kavandatud aastaringseks kasutamiseks. Patriku kinnistu planeeringu lahenduse eesmärgiks on tihendada ja kujundada Herjava küla nii, et see muutuks elanikule atraktiivseks elukohaks. Tegu on osaga suurest uuselamu piirkonnast, millel on potentsiaali tulevikus laieneda.

Planeeritavatele kruntidele määratakse ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning liiklus- ja parkimiskorralduse määramine. Detailplaneeringu koostamisel analüüsitakse sotsiaalse ja tehnilise taristu ja avalikult kasutatavate puhke- ja rekreatsioonialade toimimist, selle arendamise võimalusi ning kohustust, eesmärgiga tagada terviklik elukeskkond.

Ridala valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringu algatamist taotletav maa reserveeritud väikeelamualal, millega kaasneb kõrghaljastuse maksimaalse säilitamise kohustus. Detailplaneeringu algatamise ettepanek on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Haapsalu Linnavalitsus toetab omaniku soovi pakkuda Haapsalu kuurortlinna lähialal täiendavalt elamukrunte juhul, kuid peab oluliseks detailplaneeringu koostamise käigus hinnata, et piirkonnas on tagatud elamisfunktsiooni toetav sotsiaalne ning tehniline taristu. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haapsalu Linnavalitsus.

Detailplaneeringu algatamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist hindamist. Samuti ei sisalda detailplaneeringus planeeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Lähtudes eeltoodust ei ole vajadust koostada eelhindamist.

Korraldusega saab tutvuda Haapsalu linna kodulehel ([www.haapsalu.ee/algatatud-detailplaneeringud](http://www.haapsalu.ee/algatatud-detailplaneeringud)). Samuti esitame korralduse käesoleva kirja lisana.

Palume Teil esitada omapoolsed ettepanekud ning tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Helen Rammu  
Aselinnapea